

Bouwen zonder zorgen: Advocaten geven gratis juridisch advies op Batibouw

Brussel, 23 februari 2011. Advocaten van de Brusselse balie geven dit jaar voor het eerst gratis juridisch advies op Batibouw. Bezoekers kunnen op de stand van de balie terecht met vragen over vermeldingen op bestelbonnen, problemen met verkeerde of laattijdige leveringen van materialen, aansprakelijkheid van de aannemer of de architect en andere juridische vragen met betrekking tot bouwen en verbouwen.

De stand van de advocaten is te vinden in de Patio – het zogenaamde ‘adviespaleis’ - tijdens de openingsuren. Een en ander is mogelijk dankzij een nieuw samenwerkingsakkoord tussen FISA, organisator van Batibouw en de Nederlandse en Franse Ordes van advocaten van de balie te Brussel.

Een advocaat, beter vroeg dan laat

Goed juridisch advies is niet enkel handig wanneer er problemen tijdens of na het bouwen ontstaan. Het is ook belangrijk om vooraf al problemen te vermijden. Zaken als een goed contract en lastenboek, een correcte bestelbon met juridisch sluitende bepalingen rond leveringstermijnen, termijn van uitvoering en betalingsmodaliteiten, kunnen vervelende juridische geschillen voorkomen.

Het initiatief van FISA en de balie vergemakkelijkt consumenten de toegang tot informatie die hen toelaat hun belangen beter te verdedigen. Tegelijk komen advocaten en rechtzoekenden zo dichterbij elkaar.

Waar: Patio- adviespaleis /Wanneer: tijdens de openingsuren

zie ook www.batibouw.com <<http://www.batibouw.com/>>, www.baliebrussel.be <<http://www.baliebrussel.be>>, www.barreaudebruxelles.be <<http://www.barreaudebruxelles.be>>

EINDE VAN HET PERSBERICHT

Hierna vindt u een overzicht van veel voorkomende problemen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

- **Mr. Nadine Serbruyns, Communicatieverantwoordelijke van de Nederlandse Orde (0485.50.68.85),**
- **Mr. Juan Le Clercq van de Franse Orde (0475/83 23 97)**
- **Janna Vannoten van FISA/Batibouw 02/474 80 81.**

Bijlage : VEEL VOORKOMENDE JURIDISCHE PROBLEMEN BIJ BOUWEN

- Mensen bouwen een nieuw huis/appartement of verbouwen - geheel of gedeeltelijk - een bestaand huis/appartement en nemen hiertoe een aannemer onder de arm aan wie ze grote voorschotten betalen;

- de werken worden niet uitgevoerd volgens de regels van de kunst ...
- of erger nog, helemaal niet, waardoor zij met een onafgewerkt huis/appartement blijven zitten
- of ze blijven zitten met een huis/appartement dat vele gebreken vertoont waar de aannemer echter niets meer aan doet of met de vinger wijst naar de architect of deze of gene onderaannemer die ook zijn paraplu opsteekt ...
 - Mensen bestellen een nieuw dak, een keuken, badkamer enz... en hetgeen zij uiteindelijk geleverd en geplaatst krijgen beantwoordt totaal niet aan wat zij besteld hebben
 - of de geleverde goederen zijn stuk of vertonen gebreken (kapot, geschaafd, gebarsten ...) maar de verkoper weigert om de goederen terug te nemen en zich te schikken naar wat effectief besteld is
 - Particulieren vragen prijs voor bvb een trap, een veranda ... ontvangen een bestek, beslissen om daar uiteindelijk niet op in te gaan wegens te duur maar ontvangen enige tijd later toch een factuur voor het volledige bedrag en/of een aanmaning om "het bestelde" te leveren, terwijl zij niets besteld hebben
 - Leveringstermijnen of uitvoeringstermijnen worden niet gerespecteerd waardoor een bouw stil komt te vallen of alleszins veel vertraging oploopt
 - Hoe weet ik dat ik met een erkend aannemer te maken heb ?